# Техническое задание

**Утепление перекрытия четвертого этажа многоквартирного жилого дома по адресу:**

**Тверская область, ЗАТО Озерный, ул. Московская, д. 2**

1.Комплекс работ по утеплению перекрытия 4 этажа многоквартирного жилого дома включает следующий состав работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ | Ед. измерения | Количество |
| 1 | Очистка чердачного помещения от мусора | кг | 200 |
| 2 | Устройство пароизоляционного слоя из пароизоляционной пленки Ютафол | м2 | 611 |
| 3 | Устройство теплоизоляционного покрытия толщиной 150мм из минеральной ваты URSA M11 | м2 | 611 |
| 4 | Укладка ходовых мостков | пог.м | 250 |

Для определения стоимости работ прикладывается локальная смета.

2. В стоимость выполняемых работ включены все затраты на материалы, оборудование, страхование, оплату труда, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, а также заготовительно-складские и транспортные расходы.

3. Гарантийный срок на выполненные работы – 3 года. В случае обнаружения дефектов работы гарантийный срок продляется на период устранения выявленных дефектов.

4. Используемые материалы должны иметь все необходимые сертификаты соответствия санитарно-гигиеническим нормам и требованиям противопожарной безопасности. Все применяемые конструкции, строительная тех­ника, цвета и размеры используемых материалов и оборудования должны соответствовать проектно-сметной документации утвержденной Заказчиком или при применении аналогичных материалов должны быть согласованы с Заказчиком.

5. Производство работ должно обеспечивать соблюдение требований СНиП, технических условий, проектной докумен­тации.

6. В течение 10 дней с даты подписания Контракта, подрядчик обязан предоставить разрешение на право ведения деятельности на территории ЗАТО Озерный, оформленный в соответствии с Порядком допуска граждан и юридических лиц, не имеющих постоянной регистрации на территории ЗАТО Озерный, для осуществления хозяйственной, производственной, предпринимательской деятельности или удовлетворения социально-культурных потребностей жителей, предприятий и учреждений ЗАТО Озерный, утвержденный Думой ЗАТО Озерный от 03.02.2011 № 4.

7. Представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения ремонтных ра­бот.

8. Требования, предъявляемые к подрядчику по выполнению ремонтных работ:

8.1 Подрядчик обязан обеспечить безопасное производство работ:

-производство общестроительных работ должно поручаться лицам, прошедшим обучение и имеющим соответствующие документы и удостоверения, а так же прошедшим инструктаж по правилам безопасного ведения работ с отметкой об этом в журнале по охране труда.

-производство электромонтажных работ должно поручаться, лицам, прошедшим обучение и имеющим удостоверение на право допуска к работам в электроустановках, а так же прошедшим инструктаж по правилам безопасного ведения работ с отметкой об этом в журнале по охране труда.

-при производстве работ необходимо принять меры, исключающие повреждения электрических и телефонных проводов, несущих конструкций здания.

-проверить готовность бригады к производству работ: физическое состояние рабочих и их спецодежду; наличие индивидуальных защитных средств; наличие необходимого инструмента и его исправность.

8.2 При выполнении ремонтных работ должны быть приняты меры предосторожности, обеспечивающие безопасность жителей дома.

8.3 За сохранность используемых при выполнении ремонтных работ материалов, обору­дования, изделий, конструкций, комплектующих изделий, строительной тех­ники и механизмов ответственность несет подрядчик.

8.4. При производстве работ не допускается складирование строительного мусора на объекте и прилегающей территории. подрядчик обязан вывозить его с объекта в тот же день.

8.5. Ошибки, допущенные в производстве работ, подрядчик исправляет за свой счет.

8.6. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно вы­полненные работы, то подрядчик своими силами и без увеличения стои­мости ремонтных работ обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении подрядчиком этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно вы­полненных работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет подрядчика. подрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

9. Подрядчик до подписания акта о приемке завершенного объекта обязан вывезти за пре­делы ремонтируемого объекта принадлежащие ему оборудование, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и другое имущество.

10. Срок выполнения работ: начало выполнения работ на следующий день после получения допуска на право ведения деятельности на территории ЗАТО Озерный. Работы должны быть выполнены до 15 ноября 2013 года.

11. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ (КС-3) и исполнительной документации в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

12. Срок и условия оплаты выполнения работ: Без аванса. Оплата за выполненные работы осуществляется в форме безналичного расчета. Расчет осуществляется на основании подписанных Сторонами актов выполненных работ по форме КС-2, справки КС-3 с отсрочкой платежа до 25 декабря 2013 года.

13. Допуск СРО не требуется.

Руководитель отдела по строительству и ЖКХ

администрации ЗАТО Озерный С.А. Федотова